J.C. JUNIOR'SCHE
Liegenschaftsverwaltung

Am Hauptbahnhof 10
60329 Frankfurt am Main

Telefon: 069 256262-0
Telefax: 069 256262-25

E-Mail: info@juniorsche.de
Web: www.juniorsche.de

EXPOSÉ

ZENTRAL GELEGENE BÜROFLÄCHE DIREKT AM HAUPTBAHNHOF / 605,00 M²

ADRESSE	Am Hauptbahnhof 12 60329 Frankfurt am Main
OBJEKTART	Büro
ETAGE	4. Etage
VERFÜGBAR AB	ab 01.06.2024
MIETFLÄCHE	605,00 m²
KALTMIETE	€ 9.982,50 zzgl. USt.
NEBENKOSTEN	€ 2.026,75 zzgl. USt.
BAUJAHR	1907

J.C. JUNIOR'SCHE
Liegenschaftsverwaltung

Am Hauptbahnhof 10
60329 Frankfurt am Main

Telefon: 069 256262-0
Telefax: 069 256262-25

E-Mail: info@juniorsche.de
Web: www.juniorsche.de

ZENTRAL GELEGENE BÜROFLÄCHE DIREKT AM HAUPTBAHNHOF / 605,00 M²

OBJEKTBESCHREIBUNG	Das Bürohaus „Merkurbau Hof" bietet unterschiedlich dimensionierte Büroflächen, welche durch einen Personenaufzug angebunden sind. Das denkmalgeschützte Haus bietet eine imposante Fassade und einen stilvollen Eingangsbereich. Zahlreiche Geschäfte des täglichen Bedarfs sind fußläufig schnell erreichbar. Dienstags lädt der beliebte Markt im Kaisersack mit vielen Ständen zum Verweilen während der Mittagspause ein. Eigene langjährig bei uns beschäftigte Hausmeister und Haushandwerker kümmern sich verantwortungsvoll und mit Leidenschaft um unsere Liegenschaften und Mieter. Dadurch sind sehr schnelle Reaktionszeiten und eine professionelle Betreuung möglich. Da das Haus unter Denkmalschutz steht, liegt kein Energieausweis vor.
AUSSTATTUNG	Die Bürofläche wir vollständig in Rücksprache mit dem künftigen Mieter renoviert..
LAGE	Die repräsentative Liegenschaft Am Hauptbahnhof 12 befindet sich direkt gegenüber dem Frankfurter Hauptbahnhof und bietet so eine optimale Verkehrsanbindung. Mehrere Parkhäuser in unmittelbarer Nähe bieten PKW-Stellplätze für Kurz- und Dauerparker zur Nutzung an.
SONSTIGES	-

J.C. JUNIOR'SCHE
Liegenschaftsverwaltung

Am Hauptbahnhof 10
60329 Frankfurt am Main

Telefon: 069 256262-0
Telefax: 069 256262-25

E-Mail: info@juniorsche.de
Web: www.juniorsche.de

ZENTRAL GELEGENE BÜROFLÄCHE DIREKT AM HAUPTBAHNHOF / 605,00 M²

GRUNDRISS

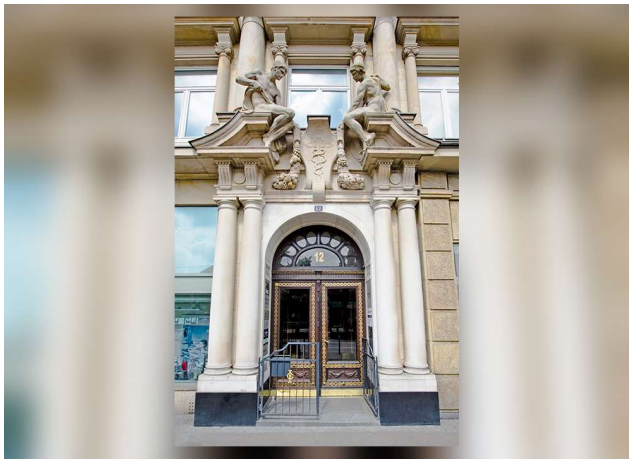
J.C. JUNIOR'SCHE
Liegenschaftsverwaltung

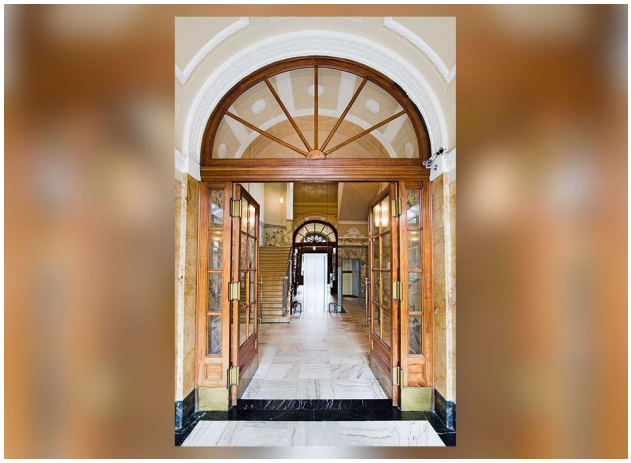
Am Hauptbahnhof 10
60329 Frankfurt am Main

Telefon: 069 256262-0
Telefax: 069 256262-25

E-Mail: info@juniorsche.de
Web: www.juniorsche.de

ZENTRAL GELEGENE BÜROFLÄCHE DIREKT AM HAUPTBAHNHOF / 605,00 M²





WEITERE ANSICHTEN