

EXPOSÉ

BÜROFLÄCHE IN SACHSENHAUSEN / PARKPLÄTZE / 117,00 M² UNMITTELBARE NÄHE ZU MAINUFER & SCHWEIZER STRASSE



ADRESSE	Städelstraße 10 60596 Frankfurt am Main
OBJEKTART	Büro
ETAGE	Erdgeschoss
VERFÜGBAR AB	ab 01.01.2026
MIETFLÄCHE	117,00 m ²
KALTMIETE	€ 2.340,00 zzgl. USt.
NEBENKOSTEN	€ 420,00 zzgl. USt.
BAUJAHR	1980

BÜROFLÄCHE IN SACHSENHAUSEN / PARKPLÄTZE / 117,00 M² UNMITTELBARE NÄHE ZU MAINUFER & SCHWEIZER STRASSE

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Das in unmittelbarer Nähe zur Schweizer Straße und dem Mainufer gelegene Gebäude verfügt über Büroflächen in unterschiedlichen Größen im beliebten Frankfurter Stadtteil Sachsenhausen. Teils überdachte Außenstellplätze sowie eine hauseigene Tiefgarage sind verfügbar.

Eigene langjährig bei uns beschäftigte Hausmeister und Haushandwerker kümmern sich verantwortungsvoll und mit Leidenschaft um unsere Liegenschaften und Mieter. Dadurch sind sehr schnelle Reaktionszeiten und eine professionelle Betreuung möglich.

Ein Energieausweis liegt vor und kann auf unserer Homepage im Bereich „Objekte“ heruntergeladen und eingesehen werden.

AUSSTATTUNG

Die Bürofläche befindet sich in dem Erdgeschoss des Hauses in ruhiger Lage und verfügt über Terrassentüren, über welche man in den großzügigen Außenbereich gelangt.

Die Fläche teilt sich in eine Teeküche, einen Sanitärbereich mit 4 WCs sowie einen großen Raum, welche mit einer beweglichen Trennwand in zwei Räume aufgeteilt werden kann

Ein Kellerraum sowie ein Außenstellplatz sind separat anmietbar.

LAGE

Die Liegenschaft Städelstraße 10 befindet sich in einer ruhigen Seitenstraße der Schweizer Straße inmitten eines großen begrünten Grundstücks. Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs befinden sich im direkten Umfeld.

Auch der Weg zum Kaiserplatz (ca. 7 Minuten) oder zur Hauptwache (ca. 15 Minuten) ist zu Fuß leicht zu bewältigen.

Die Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel ist mit nahegelegenen Straßen- und U-Bahn-Haltestellen sehr gut.

SONSTIGES

-

BÜROFLÄCHE IN SACHSENHAUSEN / PARKPLÄTZE / 117,00 M² UNMITTELBARE NÄHE ZU MAINUFER & SCHWEIZER STRASSE



BÜROFLÄCHE IN SACHSENHAUSEN / PARKPLÄTZE / 117,00 M² UNMITTELBARE NÄHE ZU MAINUFER & SCHWEIZER STRASSE

