

EXPOSÉ

ZENTRAL GELEGENE BÜROFLÄCHE AM KAISERPLATZ

RUHIGE LAGE / 200,74 M²



ADRESSE	Kaiserstraße 11 60311 Frankfurt am Main
OBJEKTART	Büro
ETAGE	6. Etage
VERFÜGBAR AB	ab 14.02.2026
MIETFLÄCHE	200,74 m ²
KALTMIETE	€ 4.014,80 zzgl. USt.
NEBENKOSTEN	€ 770,50 zzgl. USt.
BAUJAHR	1960

ZENTRAL GELEGENE BÜROFLÄCHE AM KAISERPLATZ RUHIGE LAGE / 200,74 M²

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Das direkt am Kaiserplatz gelegene Gebäude verfügt über Büroflächen in unterschiedlichen Größen, welche über einen Personenaufzug angebunden sind.

Eigene langjährig bei uns beschäftigte Hausmeister und Haushandwerker kümmern sich verantwortungsvoll und mit Leidenschaft um unsere Liegenschaften und Mieter. Dadurch sind sehr schnelle Reaktionszeiten und eine professionelle Betreuung möglich.

Ein Energieausweis liegt vor und kann auf unserer Homepage im Bereich „Objekte“ heruntergeladen und eingesehen werden.

AUSSTATTUNG

Die Bürofläche befindet sich in der 6. Etage des Hauses in ruhiger Lage und ist über eine Aufzugsanlage erreichbar.

Die Fläche besteht aus einem großzügigen Empfangsbereich mit angebundenem Sekretariat, 6 Büroräumen, zwei WC-Bereichen, Küche sowie einem Server- und Archivraum.

In der Fläche ist ein hochwertiger Nadelfilzboden verlegt und eine CAT5 Netzwerkverkabelung ist vorhanden.

LAGE

Eine hervorragende Verkehrsanbindung sowie die zentrale Lage am Kaiserplatz sind besondere Merkmale dieses Standorts.

Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten und gastronomische Betriebe befinden sich im unmittelbaren Nahbereich – die Frankfurter Einkaufsstraße Zeil ist lediglich 5 Gehminuten entfernt.

In der Nachbarschaft liegende Parkhäuser bieten sowohl Kurz- als auch Dauerparkern die Möglichkeit, ihre Fahrzeuge abzustellen.

SONSTIGES

-

ZENTRAL GELEGENE BÜROFLÄCHE AM KAISERPLATZ RUHIGE LAGE / 200,74 M²

