

EXPOSÉ

ZENTRAL GELEGENE REPRÄSENTATIVE BÜROFLÄCHE DIREKT AM GOETHEPLATZ / 69,00 M²



ADRESSE	Roßmarkt 15a 60311 Frankfurt am Main
OBJEKTART	Büro
ETAGE	3. Etage
VERFÜGBAR AB	01.02.2024
MIETFLÄCHE	69,00 m ²
KALTMIETE	€ 1.600,00 zzgl. UwSt.
NEBENKOSTEN	€ 296,72 zzgl. USt.
BAUJAHR	1903

ZENTRAL GELEGENE REPRÄSENTATIVE BÜROFLÄCHE DIREKT AM GOETHEPLATZ / 69,00 M²

OBJEKTBESCHREIBUNG Das direkt an Roßmarkt und Goetheplatz gelegene denkmalgeschützte Gebäude verfügt über Büroflächen in unterschiedlichen Größen, welche über einen Personenaufzug angebunden sind. Die Liegenschaft verfügt über anmietbare Kellerräume..

Eigene langjährig bei uns beschäftigte Hausmeister und Haushandwerker kümmern sich verantwortungsvoll und mit Leidenschaft um unsere Liegenschaften und Mieter. Dadurch sind sehr schnelle Reaktionszeiten und eine professionelle Betreuung möglich.

Da das Haus unter Denkmalschutz steht, liegt kein Energieausweis vor.

AUSSTATTUNG Die Bürofläche befindet sich im 3. Obergeschoss des im Jahre 1903 erbauten Gebäudes.

Hohe Decken und große Fensterflächen schaffen eine freundliche Arbeitsatmosphäre.

Drei der vier Räume ermöglichen einen beeindruckenden Ausblick auf den Roßmarkt und den Goetheplatz.

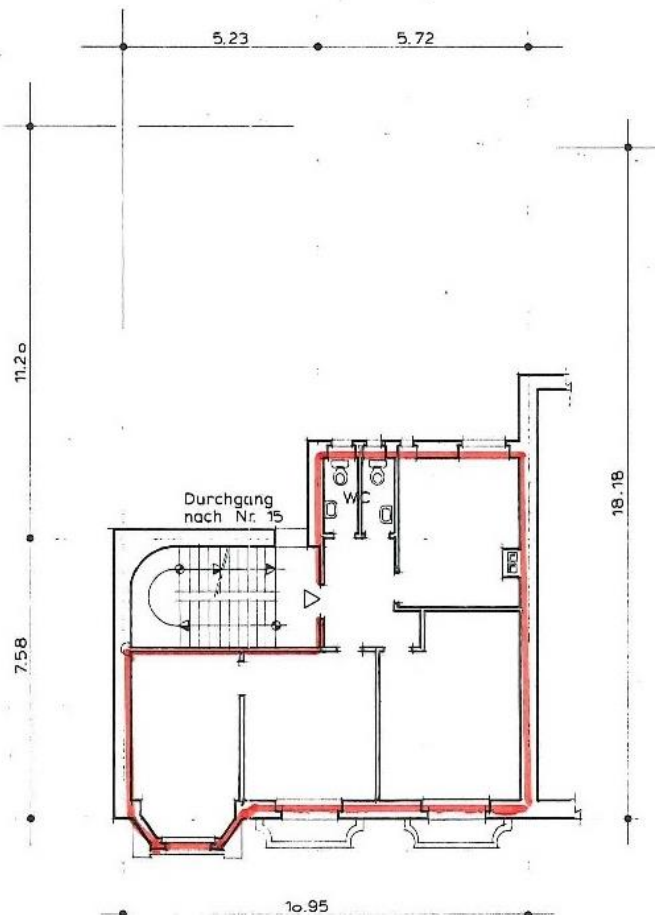
LAGE Eine hervorragende Verkehrsanbindung sowie die unmittelbare Nähe zu Goetheplatz, Hauptwache und der Frankfurter Einkaufsstraße Zeil sind besondere Merkmale dieses Standorts.

Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten und gastronomische Betriebe befinden sich im unmittelbaren Nahbereich.


In der Nachbarschaft liegende Parkhäuser bieten sowohl Kurz - als auch Dauerparkern die Möglichkeit, ihre Fahrzeuge abzustellen.

SONSTIGES -

ZENTRAL GELEGENE REPRÄSENTATIVE BÜROFLÄCHE DIREKT AM GOETHEPLATZ / 69,00 M²



3. Obergeschoss

Datum	Bemerkung	Name
 J. C. JUNIOR'SCHE LIEGENSCHAFTSVERWALTUNG		
AM HAUPTBAHNHOF 10 · 6000 FFM · TEL. 069-2335 53		
GEBÄUDE : <i>ROSSMARKT NR. 15 a</i>		
BAUTEIL : GRUNDRISS : 2. OBERGESCHOSS 3. OBERGESCHOSS		
Maßstab : 1 : 100	Gez. : <i>H. Feb. 03</i>	Blatt : R. 15 a / 3

ZENTRAL GELEGENE REPRÄSENTATIVE BÜROFLÄCHE DIREKT AM GOETHEPLATZ / 69,00 M²

