

# EXPOSÉ

## LADENFLÄCHE IN U-BAHN NÄHE BAD HOMBURG GONZENHEIM / 125,00 M<sup>2</sup>



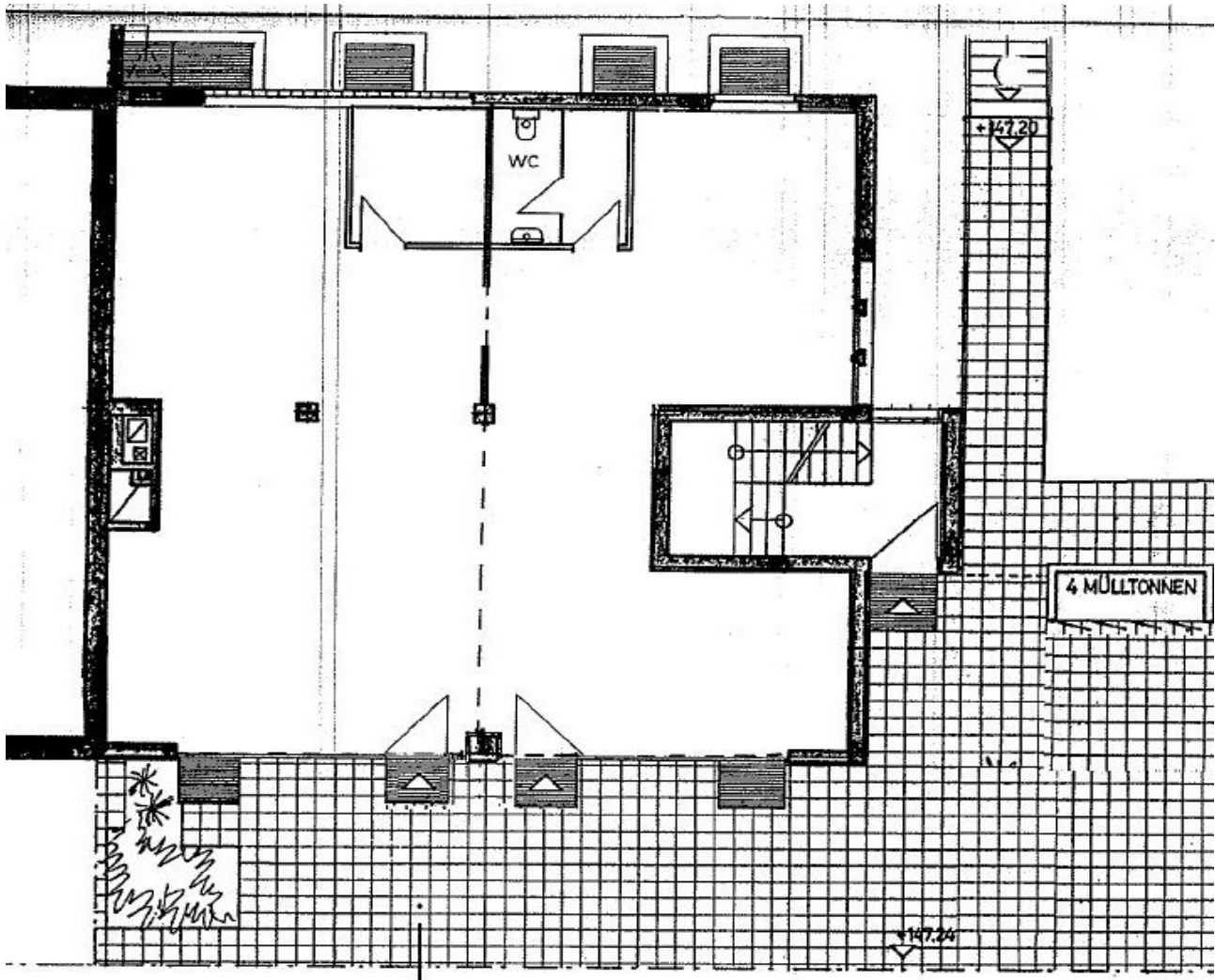
ADRESSE	Frankfurter Landstr. 108 61352 Bad Homburg
OBJEKTART	Laden
ETAGE	EG
VERFÜGBAR AB	Zeitnah in Absprache
MIETFLÄCHE	125,00 m <sup>2</sup>
KALTMIETE	€ 1.250,00 zzgl. MwSt.
NEBENKOSTEN	€ 370,08 zzgl. MwSt.
BAUJAHR	1953

## LADENFLÄCHE IN U-BAHN NÄHE BAD HOMBURG GONZENHEIM / 125,00 M<sup>2</sup>

---

OBJEKTBECHREIBUNG	<p>Die Liegenschaft Frankfurter Landstraße 108 verfügt über eine Ladenlokalfläche im Erdgeschoss sowie 4 Wohnetagen. Dem Haus zugehörige Keller sowie auch Garagenstellplätze können je nach Verfügbarkeit angemietet werden. Eigene langjährig bei uns beschäftigte Hausmeister und Haushandwerker kümmern sich verantwortungsvoll und mit Leidenschaft um unsere Liegenschaften und Mieter. Dadurch sind sehr schnelle Reaktionszeiten und eine professionelle Betreuung möglich.</p> <p>Ein Energieausweis liegt vor und kann auf unserer Homepage im Bereich „Objekte“ heruntergeladen und eingesehen werden.</p>
AUSSTATTUNG	<p>Das Ladenlokal befindet sich im Bad Homburger Stadtteil Gonzenheim und wird derzeit als eine Einheit genutzt. Der Fußboden ist gefliest und die OWA-Decke sorgt für eine gute Ausleuchtung der Fläche.</p>
LAGE	<p>Die Liegenschaft Frankfurter Landstr. 108 ist sehr verkehrsgünstig im Ortsteil Gonzenheim gelegen.</p> <p>Der U-Bahn- sowie der Busanschluss sind in nur 2 Minuten zu erreichen. Zur Stadtmitte gelangt man zu Fuß in ca. 15 Minuten.</p>
SONSTIGES	-

# LADENFLÄCHE IN U-BAHN NÄHE BAD HOMBURG GONZENHEIM / 125,00 M<sup>2</sup>





## LADENFLÄCHE IN U-BAHN NÄHE BAD HOMBURG GONZENHEIM / 125,00 M<sup>2</sup>

